

FRAGILIDADE FINANCEIRA, CICLO ECONÔMICO E QUEDA NO PREÇO DE ATIVOS: UMA ANÁLISE SUGERIDA.

Thaiza R. Bahry¹
Luciano F. Gabriel²

Resumo

O presente artigo tem por objetivo a utilização do arcabouço teórico minskyano para o entendimento da fragilidade financeira observada, recentemente, em parte do sistema financeiro dos Estados Unidos. Pretende-se ainda sugerir uma interpretação sobre a dinâmica cíclica de tal economia a partir da influência do mercado imobiliário sobre o nível de consumo e investimento. Procurar-se-á demonstrar que a fragilização da estrutura financeira de determinados agentes foi em grande medida endógena, dada à adoção de posturas financeiras crescentemente alavancadas. Contudo, apesar da endogeneidade do processo, verificar-se-á que a reversão da tendência econômica se iniciou através de um choque exógeno, a partir da elevação da taxa de juros básica da economia, submetendo vários agentes econômicos a uma configuração especulativa e Ponzi, contaminando diversos setores da economia.

Palavras-chave: Minsky; Hipótese da Instabilidade Financeira; crise imobiliária; Estados Unidos; reversão cíclica

FINANCIAL FRAGILITY, ECONOMIC CYCLES AND THE ASSET PRICE BURST: A SUGGESTED ANALYSIS.

Abstract

The aim object of this paper is to analyze USA house credit market in a financial system from Minskyan background. By this perspective, it is suggested a way to understand the cyclical dynamics of the house mortgage debt on consume, investment and economic growth. It will be demonstrated that the frail financial household structure was in great measure an endogenous process, given the adoption of financial postures increasingly leveraged. However, in spite of the endogenous process, it will be verified that the reversion of the economical tendency began through an exogenous shock, starting from the rise of the basic interest rate of the economy, submitting several economical agents to a speculative and Ponzi configuration, affecting several market sectors.

Key words: Minsky, Financial Instability Hypothesis; mortgage crisis; United States; reversal cyclical

JEL Classification: E30, E44, E58 and G21.

¹ Doutora em Economia pelo PPGDE-UFPR. Professora da UniBrasil e da Universidade Positivo. E-mail: thaiza@unicenp.edu.br. Tel.: (41) 3373-7655.

² Mestre em Economia pelo PPGDE-UFPR. Professor da UniBrasil e Pesquisador do Periódico Economia & Tecnologia do CEPEC-UFPR (Informativo Mensal). E-mail: lucianofg@gmail.com.

*****Endereço para Correspondência:** Rua Arnaldo Monti Bertolini, n. 93. Bairro: Cajuru. Curitiba – PR. CEP – 82.920-250. Tel.: (41) 9607-2614.

Introdução

A obra de Hyman P. Minsky é considerada para diversos autores, como Davidson (1994), Daziel (1999) e Dymski (1998 e 2004), uma das maiores contribuições em teoria monetária e financeira do século passado. A importância e robustez da teoria desse autor derivam-se, em grande medida, da adaptabilidade da Hipótese da Instabilidade Financeira das economias de mercado às mudanças do marco regulatório e institucional pelo qual passa o modo de produção capitalista. Nesse sentido, a contribuição de Minsky e demais pesquisadores desta abordagem histórica-institucional, alicerçada em suas perspectivas fundamentais, fornece singular método de análise da dinâmica do sistema capitalista, na medida em que incorpora em seu tratamento: a) a fragilidade financeira/instabilidade financeira no contexto das economias fechadas e abertas³; b) a mudança do marco histórico e institucional do sistema financeiro das economias e c) a questão – apesar de inconclusa – do tipo de trajetória dinâmica concernente à modelagem da instabilidade financeira das economias contemporâneas.

As contribuições *à lá* Minsky, focalizam os fenômenos monetários e financeiros na interpretação do funcionamento das economias capitalistas consideradas, as quais se constituem em “(...) um complexo de instituições financeiras e múltiplas ligações entre os mercados financeiros, de trabalho e de produtos e os fluxos de renda” (MINSKY, 1994, p.22).

O presente artigo não pretende tratar a evolução, diferentes fases e alterações de percurso de Minsky. Seu objetivo, mais restrito, é de se utilizar do arcabouço teórico, a partir da Hipótese da Instabilidade Financeira e demais contribuições desta ampla linha de pesquisa, para o entendimento do fenômeno verificado, recentemente, na economia estadunidense, a partir da fragilidade financeira observada em parte do sistema bancário e dos tomadores de recursos no setor imobiliário. Ao mesmo tempo, pretende-se sugerir uma interpretação sobre a dinâmica cíclica daquela economia a partir da influência do mercado imobiliário sobre o nível de consumo e investimento.

Isto posto, procurar-se-á demonstrar que a fragilização da estrutura financeira de determinados agentes econômicos foi em grande medida endógena, refletindo a interação entre um período expansivo, exacerbação do otimismo das expectativas destes mesmos agentes e intermediários financeiros, os quais adotaram posturas financeiras crescentemente especulativas e alavancadas dentro de um contexto de grande permissividade da estrutura financeira no mercado em estudo. Contudo, apesar desta endogeneidade do processo, verificar-se-á que a reversão da tendência econômica se iniciou através de um choque exógeno, a partir de mudanças da política econômica, com a elevação da taxa de juros básica da economia pelo *Federal Reserve* (EUA), submetendo a uma configuração especulativa e Ponzi vários agentes econômicos, contaminando demais setores e bancos da economia.

Em termos teóricos, esta dinâmica mista é desenvolvida por Dymski e Pollin (1998) e Dymski (2004), como será destacado na seção 2. Contudo, apesar de Minsky sugerir que a instabilidade e a incoerência das economias capitalistas eram endógenas, a interpretação dessa endogeneidade tem observado certo grau de diferença dentre aqueles pesquisadores que compartilham de parte basilar de sua teoria. Ao contrário de Dymski e Pollin (1992) e também Dymski (2004), Ferris (1992) advoga que os ciclos econômicos advêm de fatores completamente endógenos. Como aponta Lourenço (2006), isso não quer dizer, que não ocorram choques exógenos, mas apenas que eles não se consubstanciam em condição necessária para que reversões cíclicas ocorram.

Como é apresentado na seção 1, a concepção utilizada de ciclo no presente artigo, não significa a antítese do equilíbrio dos modelos econômicos. Muito menos, dado o caráter não linear

³ O modelo básico da teoria de Hyman P. Minsky (1919-1996) focou sua análise em uma economia fechada. Uma das razões para este tratamento está relacionado ao fato de que para ele os EUA eram um caso paradigmático de grande economia com mercados financeiros amadurecidos.

da economia, se refere a aspectos de regularidade e simetria (como na idéia de um ciclo limite). De acordo com a tradição de Hyman P. Minsky, destacado por Minsky (1975), Dymski e Pollin (1998), Dymski (2004) e Lourenço (2006) o ciclo se refere a uma sucessão de estados transitórios (como períodos de *boom* econômico, crise e deflação de ativos), cuja ênfase se encontra sobre a transição, sucessão e recorrência desses estados, e não na sua regularidade temporal e simetria. Na seção 2 apresenta-se a geração e desencadeamento de uma crise econômica em termos minskyanos, bem como discute-se o significado de ciclo econômico. Na seqüência é realizada uma análise do mercado de crédito imobiliário estadunidense e na seção 4 é apresentado como este setor influenciou o crescimento do produto, investimento e consumo, a partir do enquadramento de diversos agentes econômicos em posturas financeiras Ponzi e especulativa. Além disso, na seção 5 também é sugerido um esquema analítico para o entendimento da crise em uma economia aberta. E, por fim, são delineadas algumas considerações finais.

1 Investimento, Financiamento e Instabilidade Financeira.

A hipótese da instabilidade financeira desenvolvida por Minsky é uma interpretação e aprofundamento de alguns pontos da *Teoria Geral*, de Jonh Maynard Keynes, que o autor considera fundamentais para explicar o funcionamento da economia moderna. Sua ênfase encontra-se nas questões financeiras, na instabilidade do desenvolvimento capitalista e na articulação existente entre estas.

Assim como Keynes e também Kalecki⁴, Minsky percebe que a relação entre investimento e poupança pode dar origem a ciclos econômicos. Keynes, em especial, ao observar que os agentes econômicos deixam de lado a liquidez em períodos de crescimento econômico e de alta do valor dos ativos, constata que os mesmos buscam recuperá-la quando estas variáveis invertem sua tendência, observando uma fonte financeira para reversão cíclica. Contudo, é Minsky quem expõe mais claramente esta questão.

Minsky (1975) demonstra que, assim como as expectativas dos agentes econômicos mudam de acordo com o estágio do ciclo econômico, as relações de balanço econômico-financeiro e contábil se alteram ao longo desse mesmo ciclo. Como destacam Dymski (2004) e Kregel (2007), no início estes balanços apresentam solidez porque os preços dos ativos são estabelecidos de maneira conservadora e as dívidas assumidas são pequenas em relação a elas. Na fase de crescimento econômico, porém, os preços dos ativos sobem e cresce o peso da dívida, até que as obrigações superam a rentabilidade dos ativos e uma desaceleração econômica é então induzida. Em seguida, cai o valor dos ativos e pode desencadear-se um ciclo de deflação de dívidas (e também de demais ativos).

Conforme a hipótese da instabilidade financeira, a economia capitalista caracteriza-se por um sistema financeiro sofisticado e complexo, sendo que seu desenvolvimento ocorre acompanhado por trocas de dinheiro presente por dinheiro futuro.⁵ É uma economia inerentemente instável, que apresenta um endividamento crescente em função de sua necessidade de financiar o investimento, o que faz com que, de tempos em tempos, gere inflações e deflações de dívidas. Desse modo, mostra um comportamento cíclico, em que todos os ciclos são gerados endogenamente e são transitórios. Nesse sentido, em concordância com estes primeiros trabalhos:

⁴ A idéia básica de ciclo em Kalecki pode ser encontrada no livro “Crescimento e Ciclo das Economias Capitalistas” (1990), o qual apresenta ensaios originalmente publicados por este importante economista polonês entre 1933 e 1971.

⁵ Conforme Minsky, “the present money pays for resources that go into the production of investment output, whereas the future money is the ‘profits’ which will accrue to the capital asset owning firms (as the capital assets are used in the production)” (1992, p.2).

(...)The first theorem of the financial instability hypothesis is that the economy has financing regimes under which it is stable, and financing regimes in which it is unstable. The second theorem of the financial instability hypothesis is that over periods of prolonged prosperity, the economy transits from financial relations that make for a stable system to financial relations that make for an unstable system. In particular, over a protracted period of good times, capitalist economies tend to move to a financial structure in which there is a large weight to units engaged in speculative and Ponzi finance. Furthermore, if an economy is in an inflationary state, and the authorities attempt to exorcise inflation by monetary constraint, then speculative units will become Ponzi units and the net worth of previously Ponzi units will quickly evaporate. Consequently, units with cash flow shortfalls will be forced to try to make positions by selling out positions. This is likely to lead to a collapse of asset values (MINSKY, 1992, p.7-8)

A hipótese da instabilidade financeira tem seu fundamento na existência de dois conjuntos de preços na economia: o preço de oferta e o preço de demanda dos ativos de capital.⁶ O preço de oferta depende das taxas de salário em dinheiro, da produtividade do trabalho com os ativos de capital existentes, do *markup* aplicado sobre os custos e do custo de financiar a produção. O preço de demanda é determinado pela oferta e demanda em mercados em que a oferta é fixada no período corrente e a demanda reflete a quase-renda⁷ que se espera que o ativo ofereça ao longo do tempo (MINSKY, 1986). "Assim, para uma oferta fixa de ativos de capital num determinado momento, existe um preço, determinado pela demanda, que é uma *proxy* do preço resultante da capitalização dos rendimentos futuros, realizada subjetivamente pelos agentes econômicos" (DEOS, 1997, p.40). Esse preço depende da liquidez do ativo, isto é, da facilidade e da segurança com que pode ser transformado em dinheiro, e da quase-renda esperada da utilização do ativo de capital. É também uma função positiva da quantidade de moeda em circulação.⁸

Quando o nível de preços de demanda é alto em relação ao nível de preços de oferta, as condições são favoráveis ao investimento. Já em casos em que o preço de oferta é superior ao preço de demanda, os investidores, em vez de adquirir novos bens de capital, passam a adquirir os similares já existentes no mercado.

Entretanto, o preço de demanda não determina a trajetória do investimento, pois a demanda efetiva necessita de financiamento. Com efeito, planejar um projeto de investimento envolve duas

⁶Minsky afirma que, da mesma forma que os ativos de capital, os ativos financeiros também possuem preço de demanda e preço de oferta.

⁷ Segundo Minsky (1986), a quase-renda é a diferença entre a receita total da venda da produção produzida com a ajuda de ativos de capital, e os custos determinados tecnicamente, associados com a produção. É um conceito de lucro bruto esperado, depois de deduzidos os impostos.

⁸Conforme Minsky (1986), o preço do ativo de capital aumenta em função do aumento da quantidade de dinheiro porque, quando isso acontece, diminui o valor de segurança existente no dinheiro. Como o preço do dinheiro é sempre o mesmo, isso implica que o preço dos ativos de capital que geram renda, aumente. Entretanto, em casos em que a demanda por liquidez é infinitamente elástica, o preço dos ativos de capital pode cair quando aumenta a oferta de dinheiro. Já em casos de expectativas inflacionárias, o preço dos ativos de capital pode aumentar de forma mais rápida que o aumento na oferta de dinheiro, pois os agentes "correm do dinheiro".

decisões: a primeira está relacionada à renda esperada do uso do ativo de capital na produção e aos custos do investimento; a segunda está associada ao financiamento do ativo.

Relativamente ao financiamento, existem três fontes de recursos: os ativos financeiros e dinheiro no portfólio que não são utilizados nas operações correntes, isto é, os recursos líquidos; os fundos internos, em outras palavras, a quase-renda gerada durante o período de investimento; e os recursos externos à empresa, que podem ser obtidos pela emissão de ações ou adquiridos junto a bancos ou outros intermediários financeiros. Os fundos internos disponíveis para financiar um investimento necessitam ser aumentados pelos fundos externos. Desta forma, a disponibilidade de fundos externos é um elemento fundamental para a decisão de investir. Contudo, tomar um empréstimo exige o pagamento de compromissos, o qual determina um mínimo de fluxo de dinheiro requerido para satisfazer as obrigações legais da unidade que adquire o financiamento.

A concessão de empréstimos é determinada, fundamentalmente, tendo em vista as margens de segurança (*safety margins*) quanto à capacidade de pagamento do agente tomador de empréstimos. Essas estão referenciadas nas fontes de pagamento do agente que se endivida, isto é, nas fontes primárias ou secundárias. As fontes primárias estão relacionadas às receitas esperadas e realizadas que derivam da atividade exercida pelo agente tomador de empréstimos. As fontes secundárias são as reservas em dinheiro com as quais o tomador de empréstimos pode contar, ou seja, receitas da concessão de empréstimos, vendas de ativos e a tomada de empréstimos no mercado financeiro.

A economia é afetada por dois tipos de risco, os quais, somados aos outros fatores salientados anteriormente, vão influenciar no preço de oferta e no preço de demanda dos ativos. Um deles é o risco do devedor, que advém da dúvida que o empresário tem de realmente realizar os ganhos esperados de um investimento, e do fato de que, à medida que o volume de investimento aumenta, há um aumento na concentração de ativos da empresa sob a forma de capital físico, elevando o risco do portfólio em função da redução da diversificação e crescimento da imobilização. O outro é o risco do credor, que tem origem em problemas como risco moral ou desapontamento de expectativas, ou seja, agrega o impacto do crescente endividamento para financiar o investimento.

Quanto maior o risco do devedor menor o preço de demanda dos ativos de capital, visto que, à medida que aumenta a parcela de investimento realizado com financiamento externo ou através da venda de ativos, diminui a margem de segurança e, conseqüentemente, o preço de demanda. Por outro lado, um aumento no risco do credor traduz-se em aumento do preço de oferta. O risco do devedor é subjetivo e nunca aparece em contratos. Já o risco do credor, apesar de subjetivo, aparece em contratos na forma de aumento da taxa de juros, menores prazos de maturidade e exigências de garantias específicas (MINSKY, 1975). Considerando que o investimento somente deve ser realizado quando o preço de demanda for igual ou maior que o preço de oferta, o risco do devedor e do credor são determinantes efetivos da evolução do investimento, uma vez que aproximam os dois preços, em função do aumento da exposição ao *default*.

A hipótese da instabilidade financeira é uma teoria do impacto da dívida sobre a conduta do sistema, incorporando a maneira pela qual essa dívida é validada. Nesse sentido, a concretização dos lucros esperados é determinada pelo investimento, ou seja, a validação das obrigações depende do investimento.⁹ Considerando que as posições das firmas em ativos de capital são financiadas pela combinação de lucros e dívida, há três tipos de financiamento de posições que podem ser identificados na estrutura financeira do sistema: *hedge*, especulativa e Ponzi.

Uma unidade econômica *hedge* é aquela em que a quase-renda esperada da utilização dos ativos de capital é maior do que os seus compromissos financeiros em todos os períodos. Isto

⁹Num modelo com dois setores, em que trabalhadores consomem todo o seu salário e capitalistas poupam todo o seu lucro, apenas uma variação no nível de investimento pode perturbar um determinado nível de lucros. Quando o modelo é ampliado, o investimento continua sendo o principal determinante dos lucros. Contudo, existem outros determinantes, como o orçamento do governo, o comportamento do consumo e a trajetória dos salários nominais (MINSKY, 1986).

implica que essas unidades são capazes de honrar, com seu fluxo de renda, tanto o pagamento do principal (amortizações) como os juros.

Quando uma unidade econômica é especulativa, seus compromissos financeiros são maiores do que a quase-renda esperada para alguns períodos, mesmo que o valor presente dos retornos esperados seja maior que o valor presente dos compromissos de pagamento ao longo do tempo. Essas unidades apresentam um fluxo de renda superior apenas ao pagamento dos juros, sendo necessário obterem refinanciamento para saldar o principal desta. Apresentam uma grande vulnerabilidade em caso de aumento das taxas de juros. Ao mesmo tempo, em caso de taxas de juros flutuantes, qualquer agente que tome recursos emprestados, embora possa estar numa situação *hedge* quando contrata o empréstimo, está potencialmente engajado em finanças especulativas.

A unidade econômica Ponzi apresenta uma quase-renda esperada insuficiente para cumprir até mesmo com o juro da dívida, necessitando, assim, de empréstimos para poder rolar os compromissos de suas dívidas. Os agentes que possuem finanças Ponzi esperam que o valor presente de suas receitas líquidas sejam maiores do que seus compromissos ao considerar um prazo mais longo. Tanto a unidade especulativa como a Ponzi necessitam de empréstimos para realizar seus compromissos. Entretanto, o montante que a unidade especulativa necessita é menor que a sua dívida vincenda, enquanto a unidade Ponzi amplia suas dívidas.

Sendo possível a mobilidade dos agentes entre as posições financeiras, as unidades podem tanto melhorar como piorar de posição.¹⁰ Conforme Minsky (1986), a mistura de finanças *hedge*, especulativa e Ponzi em uma economia é o maior determinante de sua estabilidade. A economia, através de seus regimes de financiamento, passa por períodos de estabilidade e por períodos de instabilidade, sendo que em períodos de prosperidade prolongadas relações financeiras que se realizam fazem o sistema passar da estabilidade para a instabilidade.

Em Foley (2003) observa-se a formalização destas posturas, em que a fragilidade financeira surge devido à prática das firmas de utilizarem empréstimos (*debt contracts*) para financiarem a produção¹¹. Neste tipo de contrato uma determinada firma recebe financiamento de um credor em troca de fluxos de pagamentos fixos de juros e principal (*debt service*) durante o período do contrato. A falha de uma firma em realizar o pagamento destes fluxos gera a sua bancarrota e, por conseguinte, submete o credor ao risco de não receber os pagamentos do contrato de *debt service*. Neste contexto, uma economia está financeiramente frágil, em termos minskyanos se a bancarrota de uma firma desencadear um conjunto de falências de outras firmas.

Foley (2003) analisa a fragilidade financeira em termos minskyanos a partir do fluxo financeiro das empresas. De uma forma agregada, a identidade do fluxo de caixa iguala os recursos das firmas oriundos de rendimentos líquidos, R , e novos empréstimos, D , e os seus usos como fundo de investimento, I , e *debt service*, V .

$$R+D=I+V \quad (1)$$

O valor líquido da firma, W , é igual à diferença entre o valor dos seus ativos, A , e o valor de sua dívida, B . Este valor líquido é aumentado pelo investimento, o qual é representado pela mudança nos ativos no tempo, $\dot{A} = I$, e reduzido pelos empréstimos realizados, os quais representam a mudança na dívida durante o período de operação da firma, $\dot{B} = D$.

$$\dot{W}=\dot{A}-\dot{B} \quad (2)$$

¹⁰De acordo com Minsky (1986), um arranjo financeiro especulativo pode ser transformado em Ponzi através do aumento nos juros ou outros custos ou da queda na renda. Por outro lado, se os ganhos são maiores, ou os custos, especialmente os juros, caem, as unidades financeiras Ponzi podem ser transformadas em especulativas. Da mesma forma, unidades *hedge* podem se tornar especulativas e unidades especulativas podem se tornar *hedge*.

¹¹ O termo “fragilidade financeira” surge neste modelo como uma tendência do comportamento das firmas em uma economia de mercado em ampliar a participação dos mecanismos de *debt-finance* no financiamento de seus investimentos, o que as tornam mais suscetíveis ao comportamento do mercado financeiro.

$$\dot{W} = \dot{A} - \dot{B} = I - D \quad (3)$$

Se uma firma se torna insolvente, $W \leq 0$, então seus credores não serão capazes de reaverem o valor do principal de seus empréstimos.

Nesse sentido, conforme a classificação minskyana do estado financeiro das firmas, já discutida acima, tem-se unidades *hedge finance* quando $R \geq V + I$, de forma que $D \leq 0$.¹² Na segunda possibilidade tem-se unidades *especulativas*: neste caso, $R \geq V$, mas $R < V + I$, de forma que $D \geq 0$, mas $D < I$.¹³ Por fim, têm-se as unidades *do tipo Ponzi finance*, quando $R < V$, de forma que $D > I$.¹⁴

2. A Geração e Desencadeamento da Crise e os Ciclos Econômicos.

Conforme a hipótese da instabilidade financeira a ausência de dificuldades financeiras sérias sobre um período substancial conduz ao desenvolvimento de uma economia eufórica, na qual o aumento do financiamento de curto prazo de posições de longo prazo torna-se um caminho normal.

Diante da vigência de um nível de demanda efetiva e de lucros que, por um determinado período de tempo, valide as decisões e os passivos assumidos no momento anterior, o estado de expectativas em longo prazo acaba sendo afetado. Conforme Minsky (1975), durante um *boom* a estimação dos riscos do credor e do devedor tende a se tornar imprudentemente baixa. Os banqueiros vivem no mesmo clima de expectativas que os acionistas e gerentes. A extensão em que a alavancagem se realiza depende, além das expectativas das firmas que investem, da disposição dos banqueiros em emprestar e dos acionistas em segurar ações alavancadas.

O aumento no volume do investimento acaba por gerar um nível de lucro superior ao que fora antecipado, alterando favoravelmente, num primeiro momento, a relação entre o financiamento interno e o externo, ainda que este tenha aumentado. Como o nível e a tendência dos lucros entram na determinação do preço dos ativos de capital, o preço de demanda tende a aumentar, dado o aumento da quase-renda esperada e o aumento do preço que será pago no mercado por uma série temporal de quase-rendas esperadas. Enquanto isso, o preço de oferta tende a cair, dada a queda da preferência pela liquidez e do custo financeiro. Esses fatos contribuem para

¹² O fluxo de renda (R) gerado pela firma cobre o serviço da dívida (V) e o investimento da firma (I), de forma que há espaço para redução de seu endividamento (D). Contudo, uma firma nesta situação pode incorrer em problemas financeiros se os seus rendimentos líquidos declinarem (como nos ciclos econômicos) ou se o seu serviço de dívida crescer (ocorre quando há diminuição do crédito). Nas palavras de Minsky: "*Hedge financing units are those which can fulfill all of their contractual payment obligations by their cash flows: the greater the weight of financing in the liability structure, the greater the likelihood that unit is a hedge financing unit*" (1992, p.7).

¹³ Neste caso, o fluxo de renda gerado pela firma (R) paga o serviço da dívida (V), mas a mesma recorre a empréstimos de forma a financiar parte de seus investimentos (I). Quase todas as firmas atravessam esta fase em seu desenvolvimento, desde que firmas consideradas de "sucesso" gerem oportunidades de investimento que excedam sua capacidade de autofinanciamento. Nas palavras de Minsky: "*(...) speculative units are units that can meet their payment commitments on 'income account' on their liabilities, even as they cannot repay the principle out of income cash flows. Such units 'roll over' their liabilities*" (1992, p. 7).

¹⁴ Uma firma nesta situação realiza empréstimos para pagar parte do serviço de sua dívida. Um crescimento no serviço da dívida destas firmas torna mais difícil a realização de empréstimos. Muitas firmas passam por uma fase do tipo Ponzi, como resultado de choques de curto prazo não antecipados em seus rendimentos líquidos ou serviços de dívida. Contudo, ela se tornará insolvente em um tempo finito dentro de sua trajetória Ponzi. Se os credores não acreditarem no crescimento dos fluxos de rendimentos futuros destas unidades, eles se recusarão a realizarem novos financiamentos. Nas palavras de Minsky: "*(...) the cash flows from operations are not sufficient to fulfill either the repayment of principle or the interest due on outstanding debts by their cash flows from operations. (...) A unit that Ponzi finances lowers the margin of safety that it offers the holders of its debts*" (1992, p.7) (Grifo nosso). Essa margem de segurança cobre os erros em relação aos possíveis retornos dos projetos de investimentos, os quais requerem financiamento, a partir da frustração de expectativas.

aumentar o volume de investimento, sendo que essa expansão proporciona um maior endividamento, fazendo com que as unidades assumam posições cada vez mais especulativas.

Os banqueiros, estimulados pelo sucesso dos empreendimentos e pelo ambiente de tranquilidade que se apresenta, reavaliam positivamente suas expectativas e passam a aceitar maiores níveis de endividamento. Assim, para "fazer frente" a tal situação, considerando uma dada quantidade de reservas, criam novas práticas financeiras e novas instituições. Durante o *boom* as inovações financeiras se propagam e permitem a sustentação do investimento e do preço dos ativos de capital.¹⁵

Nessa visão, Minsky (1975 e 1986) aponta a atividade bancária assumindo um papel essencial na desestabilização das relações econômicas, ou seja, o sistema bancário surge como o “desestabilizador endógeno”.

A despeito da importância da atividade bancária apontada por Minsky, observa-se atualmente que a evolução do processo de desintermediação e sofisticação financeira decorrente da emergência de fundos de pensão, grandes corretoras de investimento, fundos/clubes de investimento, fundos mútuos, departamentos de negócios bancários para aplicação em ativos (como ações, derivativos, dentre outros) têm também o poder de desestabilizar a economia. Além disso, em diversos mercados, investidores institucionais como sociedades seguradoras, sociedades de capitalização e fundos externos de investimento têm assumido grande papel na conformação de mudanças financeiras estruturais.

Segundo Carvalho *et al.* (2000) e Lourenço (2006), no caso da economia estadunidense, em particular, um conjunto de modificações estruturais ainda incluem o processo de securitização de dívidas, a ampliação dos mercados derivativos, a segmentação bancária e uma tendência cada vez maior de desregulamentação e liberalização financeiras encabeçada na maioria das vezes, por representantes diretos dos grandes investidores institucionais.¹⁶

Ao longo de um *boom* econômico, firmas, acionistas e instituições financeiras assumem posições mais arriscadas.¹⁷ As firmas engajam-se num volume maior de financiamento de dívidas, os acionistas e firmas diminuem ativos líquidos em relação à dívida e os bancos aumentam seus empréstimos. As unidades, tanto produtivas como financeiras, passam a operar com estruturas obrigacionais em que o fluxo de dinheiro necessário para a realização dos compromissos se torna maior que as receitas. Nesse sentido, de acordo com Kregel (2007):

(...) stability in the economic system generates behaviors that produce fragility, and increasing fragility makes the system more prone to an unstable response to change in financial or other conditions that are relevant to the return on investment projects. Minsky expressed this idea in terms of a declining “margin” or “cushion” of safety in financial transactions and an increase in financial leverage that he called layering. (p.7).

A instabilidade de um regime com predominância de estruturas de financiamento especulativas ou Ponzi está relacionada, em grande medida, ao impacto das taxas de juros, que tendem a se elevar durante o *boom*. Essa elevação tem efeitos opostos sobre o preço de demanda e o preço de oferta, diminuindo a diferença entre eles, podendo mesmo chegar a uma reversão, o que

¹⁵Para Minsky, a inovação financeira é uma característica das fases expansionistas das economias capitalistas modernas (DEOS, 1997).

¹⁶No mercado de securitização ocorre o surgimento de mercados secundários para negociar, através de títulos, os passivos emitidos a partir de crédito no sistema bancário. No mercado de derivativos são negociados diversos tipos de riscos associados a um amplo leque de ativos e operações financeiras. Segundo Carvalho (2000) e Lourenço (2006) a revogação da Lei Glass-Steagall, permitiu a segmentação da atividade bancária entre comercial e de investimentos.

¹⁷Vale salientar que o *boom* nos investimentos e nos mercados financeiros é acompanhado por um *boom* no mercado de ações, o que estimula as firmas que têm suas ações valorizadas no mercado a assumir mais passivos.

ocasiona uma interrupção dos investimentos em nível macro. A queda do investimento provoca mais queda nos lucros, causando dificuldades para pagar as dívidas acumuladas anteriormente.

Quando aumenta o perigo das estruturas obrigacionais, a demanda especulativa por dinheiro aumenta e as empresas endividadas e instituições financeiras tentam vender ativos para pagar dívidas. O nível de preços de demanda dos ativos de capital e financeiros diminui em relação ao custo de produção dos bens de investimento, e nesse momento é identificada uma crise.

Assim, verifica-se que, durante o período de *boom*, ocorre uma redução da estabilidade do sistema, o que se explica pela formação de uma estrutura de dívida, cuja validação não é permitida pelo fluxo de renda das empresas. Isso torna a economia financeiramente frágil e propensa a crises. No entanto, as condições para a precipitação da crise somente surgem na presença de fragilidade financeira.¹⁸

A crise financeira gera uma indisposição crescente em financiar o investimento, o que leva consequentemente, a uma queda nos gastos com investimento. Esta redução, por sua vez, afeta negativamente os lucros, o que aumenta a dificuldade em pagar os compromissos da dívida contraída anteriormente (WOLFSON, 2002). O *default* sobre o pagamento da dívida promove um declínio da demanda agregada, com conseqüente redução de preços, aumento no valor real dos compromissos de pagamento da dívida, acelerando a interação de espiral para baixo dos preços. Quando a economia emerge de uma recessão que segue a crise financeira, sua estrutura está mais robusta do que quando a crise ocorreu. Constata-se, assim, que a fragilidade financeira decorre do funcionamento normal da economia.

Então, na concepção minskyana, a economia passa por períodos de tranquilidade, os quais são rompidos por *booms* de investimento, aceleração inflacionária, crises monetárias e financeiras e deflações de dívidas. A instabilidade emerge quando um período de crescimento relativamente tranquilo é transformado em *boom* especulativo. O *boom* especulativo tende a ser seguido pelo pânico, deflações de dívidas, depressões profundas e, na seqüência, pela recuperação. Lourenço (2006) propõe que o ciclo minskyano deva ser explorado como uma sucessão de estados transitórios, quais sejam, *boom*, crise, deflação, estagnação, expansão e recuperação, enfatizando-se a transição, sucessão e recorrência desses estados, e não sua regularidade temporal ou simetria, mesmo porque, segundo ele, Minsky sugere a assimetria, no sentido de que a recuperação tende a ser mais lenta que a irrupção da crise.¹⁹ Entretanto, as fases do ciclo são de menor importância, conforme Minsky (1986), para analisar a instabilidade, do que o desenvolvimento que ocorre no período de crescimento sustentado e que conduz à fragilidade e à instabilidade financeira.

Intervenções podem abortar a crise através do refinanciamento das empresas ou sustentando os lucros por meio do déficit fiscal. Assim, a atuação de um *Big Government* evitaria depressões. Outra

¹⁸Nas palavras de Skott, "*the system is fragile if small disturbances – an unforeseen drop in income, for instance, or a rise in interest rates – would make it difficult or impossible for a significant proportion of the financial units to meet their contractual obligations*" (1995, p.25). Para Dymski e Pollin (1992) a fragilidade financeira se refere "a um estado do sistema econômico, e a instabilidade tem a conotação de um (ou vários) processo (s) afetando este sistema". Quando os compromissos financeiros de uma economia crescem em relação a seus recebimentos, significa que a economia encontra-se em um estado de maior fragilidade. Por outro lado, quando distúrbios na estrutura financeira da economia, como um *crash* no mercado de ações, falência bancária significativa ou não pagamento de débitos externos, afetam o nível de atividade real da economia, ela encontra-se em um estado de instabilidade financeira.

¹⁹ Segundo Lourenço (2006, p. 468) "(...) versões mais antigas do conceito pareciam querer dar conta da própria temporalidade do ciclo, localizando-o em um período de 10 a 15 anos, além de dissociá-lo de um ciclo de período menor, guiado pela interação acelerador-multiplicador. Isso sugere, portanto, uma visão muito mais estrita do fenômeno cíclico do que aquela proposta (...)" (por Minsky). Na seqüência, o autor complementa: "(...) com o tempo, porém, a ênfase da argumentação foi se deslocando desse conceito mais estrito para uma visão mais atenta às duas 'importantes configurações invariantes', isto é, para uma visão mais qualitativa e menos mecânica do movimento cíclico. Simultaneamente, a distinção entre os dois processos foi eclipsada." (Lourenço, idem). Ainda assim, "(...) qualquer que seja a forma específica de interpretação atribuída à dinâmica cíclica do capitalismo, é que esta depende essencialmente do comportamento do investimento."

forma de evitar ou diminuir a fragilidade financeira das unidades é através do *Big Bank*, que atua como emprestador em última instância, agindo sobre a estrutura de ativos e passivos.²⁰

Diferentemente do *Big Government*, o *Big Bank* deve agir antes da crise eclodir. Ambos são de grande importância para Minsky e têm como objetivo a estabilização da economia, isto é, evitar ou diminuir a fragilização crescente dos agentes econômicos. Contudo, é preciso destacar, conforme Minsky (1986), que tanto as ações do *Big Government* como as do *Big Bank*, que abortam as consequências de estruturas financeiras frágeis, conduzem para a inflação, que possibilita às firmas e instituições financeiras cumprir com compromissos que não poderiam, num contexto de preços estáveis.

Conforme Wolfson (2002), na visão minskyana, operações realizadas pelo emprestador de última instância não são suficientes para evitar o reaparecimento de deflações de dívidas e crises financeiras. Neste sentido, faz-se necessário que os *policymakers* controlem a criação das inovações financeiras, isto é, caso a intervenção do emprestador de última instância não ocorra acompanhada por regulações e reformas que restrinjam as práticas no mercado financeiro, o que acaba por se gerar é um estágio de financiamento com expansão inflacionária, uma vez que os banqueiros e demais instituições financeiras tenham se recuperado do choque transitório da crise.

A crise financeira das unidades e a crise da economia são explicadas, então, pela interrupção no fluxo do financiamento que ocorre em função da desconfiança dos emprestadores com relação à validação do crédito concedido. No entanto, conforme Lourenço (2006), a interpretação minskyana das flutuações das economias capitalistas sofisticadas do ponto de vista financeiro, não postula a inexistência de choques exógenos nem mesmo desconsidera seus impactos na geração de uma crise. Porém, tais choques não são necessários para formalizar tais flutuações. Quer dizer, a crise financeira até pode ser desencadeada por decisões de política econômica equivocadas, mas nesse caso o país já deve estar inserido em contexto de fragilidade financeira, englobando, além do sistema bancário, os demais agentes econômicos, como fundos de investimento e tomadores de recursos.²¹

No que diz respeito à endogeneidade do processo e a dinâmica cíclica na economia, Dymski Pollin (1992) sugerem uma interpretação mista.²² Se por um lado a fragilização da estrutura financeira dos agentes econômicos é completamente endógena, a partir da adoção de posturas financeiras mais alavancadas e especulativas, por outro, a reversão da tendência da economia se desencadeia a partir de um choque exógeno, como por exemplo, a partir das mudanças de taxa de juros da autoridade monetária, ou demais tipos de política econômica, como aumento do custo das operações de redesconto.²³

²⁰ Os termos *Big Bank* e *Big Government* foram cunhados por Kregel (1998). No caso do *Big Government*, Minsky mostra de que forma o gasto governamental anticíclico de um setor público com participação significativa na demanda agregada pode conter a tendência à deflação de dívidas que surge na crise. O *Big Bank*, por sua vez, é um banco central que intervém como emprestador de última instância, fornecendo liquidez para que os bancos possam conceder crédito às empresas, evitando assim que elas deixem de pagar seus empréstimos e fechem. Para intervir dessa forma, o Banco Central deve fornecer a liquidez necessária para atender os fluxos de caixa financeiramente frágeis e os participantes do mercado devem perceber que esse banco central está disposto a desempenhar esse papel.

²¹ Lourenço (2006) ao analisar a HIF verificou que o grau de endogeneidade por trás da crise financeira variou ao longo do período de produção acadêmica de Minsky. Em uma segunda fase de pesquisa de Hyman P. Minsky, que vai de 1965 a 1990, Lourenço (2006) destaca que o avanço do processo de fragilização financeira endógena é condição necessária, mas insuficiente *per se* para a ocorrência de uma reversão cíclica. Já em uma terceira fase (1990-1996), Lourenço (2006) advoga que é perceptível uma redução da ênfase na necessidade de choques exógenos como elementos essenciais para a geração de uma crise financeira, em que é recuperada a interpretação de não-linearidade dos ciclos em uma nova base.

²² Esse ponto é destacado também por Lourenço (2006).

²³ Dymski e Pollin (1992) e Dymski (2004) ligam duas vertentes de pensamento que Minsky deixou desvinculadas. Estes autores, em seus respectivos trabalhos, afirmam que a fragilidade e a instabilidade financeira de uma economia dependem não apenas dos fatores do ciclo econômico, como Minsky ressaltou, mas também das tensões entre o setor real e o financeiro. Além disso, o surgimento de bolhas de ativos e tendências de crise financeira dependem em parte

Isto posto, observa-se que as modificações sugeridas a partir do arcabouço original de Minsky implicam que as crises *à la* Minsky podem surgir sem ter ocorrido um ciclo econômico tipicamente sugerido por este autor. Além disso, Dymski (2004) destaca que essas crises, dependem essencialmente das particularidades de momento histórico e lugar, que são o pano de fundo dos fluxos financeiros internacionais, bem como a maior sofisticação e inovação dos sistemas financeiros.²⁴

3 A instabilidade financeira estadunidense: alguns fatos estilizados a luz da teoria

Em 2007 se observou uma crise de liquidez no mercado global que se iniciou com problemas na oferta de crédito no mercado imobiliário norte-americano (mercado “*subprime*”) tendo gerado, em especial, fortes perdas nas bolsas de valores no mês de agosto de 2007, além de um grande número de anúncio de falências individuais, inadimplências e anúncios de prejuízos bilionários em bancos estadunidenses e europeus.²⁵ Nesse contexto, o arcabouço teórico de Hyman P. Minsky e demais contribuições desta linha de pesquisa, a partir da análise e evolução das estruturas financeiras dos agentes econômicos, oferece grande substância teórica para explicar a dinâmica dos acontecimentos recentes no interior daquela economia.

Os chamados mercados “*subprime*” e “*Alt-A loans*” no setor hipotecário dos EUA são gerados a partir de empréstimos com tomadores que podem oferecer menos garantias reais de pagamentos, por isso, embutem maior risco de crédito e, por consequência, têm juros maiores em relação à categoria “*prime*”, o que os tornam mais atrativos para gestores de fundos em busca de retornos superiores à média de mercado.²⁶ O volume global de operações deste mercado é de US\$ 1,5 trilhão, com uma fatia de US\$ 250 bilhões de clientes inadimplentes.²⁷ Mishkin (2007, p.13) em consonância com o trabalho de Aoki, Proudman e Vlieghe (2002) aponta que:

dos mecanismos institucionais utilizados pela economia para canalizar os capitais em direção às opções de investimento.

²⁴ Além disso, Dymski (2004) ressalta que o modelo básico de Minsky não leva em conta as consideráveis dificuldades que podem resultar da relação entre conta corrente e reservas. Conforme já salientado, o modelo maduro de Minsky focalizou uma economia fechada, porque, para ele, os EUA eram o caso emblemático de grande economia com mercado financeiros sofisticados. Em razão dos desequilíbrios que podem surgir nos fluxos financeiros entre países, pode ser que haja uma crise de Minsky mesmo sem ter ocorrido um ciclo econômico como o proposto originalmente por este autor. Dymski (2004) desenvolve um trabalho a partir do arcabouço teórico de Minsky, para explicar o papel das bolhas no processo de criação, propagação e resolução de crises financeiras a partir de uma abordagem espacializada, ou seja, a partir das especificidades das fronteiras cambiais e econômico-financeiras impõem aos países. Nesse sentido, este autor expande o modelo básico de expansão-contracção elaborado por Minsky, a partir de sua estrutura central para explicar a crise financeira no Japão e Coreia do Sul. Um corolário importante deste trabalho é demonstrar que as bolhas e crises financeiras podem ser resultados de processos econômicos de importação de capital em que a taxa de crescimento dos direitos financeiros sobre os ativos de capital excede a taxa de crescimento de ativos reais.

²⁵ Este foi o caso, por exemplo, do maior banco dos EUA, o Citigroup, que contabilizou US\$ 22 bilhões de prejuízo com investimentos e empréstimos frustrados de crédito imobiliário. Segundo dados apurados pelo Fundo Monetário Internacional (FMI), o prejuízo foi o primeiro desde a criação do Citigroup, em 1998, resultado da fusão do Citicorp com o Travelers Group. Levando em conta apenas a história do Citi, foi a primeira perda em 17 anos e a maior em seus 196 anos de história. O banco americano de investimentos Merrill Lynch, por sua vez, registrou um prejuízo líquido de US\$ 9,8 bilhões no quarto trimestre de 2007, com o peso da perda de US\$ 11,5 bilhões no valor de títulos ligados ao mercado de créditos de risco. No mesmo trimestre de 2006, o banco havia registrado um lucro de US\$ 2,35 bilhões. O Banco JP Morgan anunciou queda de 34% em seu lucro no último trimestre de 2007. No mesmo trimestre de 2006, o banco havia registrado um lucro de US\$ 2,35 bilhões.

²⁶ Em relação a estes tipos de financiamento e empréstimos: “(...) *most of these loans originated without proper documentation as to the borrower's income, wealth, and employment status. Thus, the information that would have been required to make a credit assessment based on scoring was not available, and in many cases, it was fabricated*” (KREGEL, 2007, p.13).

²⁷ Estima-se hoje que as dívidas inadimplentes cheguem a US\$ 460 bilhões. Contudo, após a retomada dos imóveis, deverá ser reduzido a algo próximo de US\$ 113 bilhões (STIGLITZ, 2006).

(...) with an advanced financial infrastructure, improvements in information technology have led to financial innovations that have been making mortgage markets more efficient. Down-payment requirements have been falling, along with refinancing costs, and the use of credit scoring has widened access to housing loans (...) these developments suggest that the cost of mortgage equity withdrawals in the United States has declined over time, thereby potentially increasing the responsiveness of consumer spending to changes in house prices.

Segundo Papadimitriou, Hannsgen e Zezza (2007) este tipo de empréstimo cresceu cinco vezes no período compreendido entre 2001 e 2005. Além disso, uma parcela considerável destes empréstimos foi utilizada para a aquisição de bens de consumo, os quais tiveram grande peso nas taxas de crescimento de economia estadunidense, a partir de sua maior participação no consumo agregado.²⁸ Nesse sentido:

(...)Another way to think about the effect of higher home equity is to consider its ability to relax credit constraints. When house prices rise, homeowners have additional collateral against which they can borrow, a phenomenon that is referred to as mortgage equity withdrawal (also called home equity extraction). Mortgage equity withdrawals provide a route through which rising house prices can stimulate consumption spending. Some economists see this channel as playing a very important direct role in determining spending (MISHKIN, 2007, p.12)

Com a sofisticação do mercado financeiro estadunidense, operações em que créditos são gerados em um determinado mercado podem ser convertidas em ativos (como títulos securitizados) que vão render juros para investidores alhures. Kregel (2007) ressalta que a partir de 1999:

(...)Gramm-Leach-Bliley (Financial Services Modernization) Act, which allowed the creation of bank-holding companies to carry out virtually all types of financial activities. At the same time, the extensive application of Basel minimum capital standards in 2004 encouraged banks to continue to increase their fee and commission incomes by moving lending to unrelated affiliates, and off their balance sheets. This system has produced a new form of bank operations now known as “originate and distribute,” in which the bank seeks to maximize its fee and commission income from originating assets, managing those assets in off balance- sheet affiliate structures, underwriting the primary distribution of securities collateralized with those assets, and servicing them. Under this system, the banker has no interest in credit evaluation, since the interest and principal on the loans originated will be repaid to the final buyers of the collateralized assets. (...) The bank is only interested in its ability to sell the asset it has originated in order to earn a fee or commission, not to hold the asset in its loan book for a return determined by the net interest margin (p.11).

²⁸ O jargão utilizado no mercado para esta situação é “*home-equity withdrawal*” (ou operações de *housing equity withdrawal*) e pode ser entendido como uma situação em que as dívidas hipotecárias no agregado crescem mais do que o gasto líquido com ativos imóveis (como casas e apartamentos). A situação oposta é chamada de “*housing equity injection*”. Para mais informações a respeito desta operações no Reino Unido e Estados Unidos ver o Reserve Bank of Austrália Bulletin (2003) e Bernanke (2007) ou ainda o artigo “*Mortgage equity withdrawal and consumption*” do Banco da Inglaterra, publicado no Quartely Bulletin, 2001, p.100-103.

Em consonância com o exposto, Calza, Monacelli e Stracca (2007) realizaram um estudo em que observaram que a correlação da taxa de crescimento do consumo em relação ao aumento do preço dos imóveis é maior em economias cujo sistema financeiro hipotecário (*mortgage finance system*) é mais desenvolvido.

De acordo com Shiller (2006) os preços de imóveis nos Estados Unidos estavam razoavelmente baixos em termos reais de 1980 a 1997. Contudo, desde 1998, eles aumentaram a uma taxa de 6% a.a. em termos agregados. Essa aceleração dos preços reflete uma taxa de crescimento maior do que a renda da população residente na maioria dos estados norte-americanos. Nesse sentido, observou-se um descompasso entre a taxa de crescimento da renda média da população e o preço dos imóveis. Nesse cenário, a demanda de mais imóveis só foi possível com o aumento de crédito destinado a este mercado e a flexibilização das exigências para as hipotecas.

Em um outro estudo, Davis, Ortalo-Magné e Rupert (2007) apontaram que o *boom* imobiliário vivenciado nos Estados Unidos pode ser explicado por dois argumentos. O primeiro deles está relacionado com o preço das áreas de construção, as quais estão aumentando em termos reais desde 1950, com uma expansão maior no período de 1998 a 2006. O segundo ponto está relacionado a um relaxamento das restrições de crédito no mercado, como se observa também em Shiller (2006).

Qualquer tipo de mudança no setor bancário de uma economia que aumente a acessibilidade de compra de um ativo, como um imóvel, pode ter grandes impactos sobre o preço do mesmo e sobre sua volatilidade ao longo do tempo, como ficou evidenciado nas seções 1 e 2 do presente trabalho. Este fato foi observado na economia norte-americana. Com o crescimento do mercado de hipotecas, chegou-se a ter 70% de "*prime*" (primeira linha), 20% de "*subprime*" (segunda linha) e 10% de crédito "alternativo" (*Alt-A loans*)- aquele que não tem qualquer tipo de avaliação. Este crescimento fez com que se valorizasse o preço médio dos imóveis de tomadores de risco até meados de 2006. Contudo, alguns imóveis não cobrem atualmente as hipotecas e não servem mais de garantias aos bancos uma vez que existe uma perspectiva de queda destes ativos até fins de 2008 (PAPADIMITRIOU *et al.*, 2007).

No bojo desta discussão observa-se uma situação de fragilidade financeira por parte dos agentes econômicos, como bancos e tomadores de recursos no mercado financeiro.

Como evidenciado nas seções 1 e 2, a partir de trabalhos de Minsky, tem-se um importante arcabouço sobre as situações em que uma economia passa por períodos desestabilizadores a depender da estrutura financeira de seus agentes econômicos. Nesse sentido, a tendência das posições financeiras dos agentes econômicos ao optarem por maior endividamento em períodos de prosperidade (aumentando a relação de dívidas e ativos), é fundamental para a maior suscetibilidade de crises econômicas.

No caso da economia dos Estados Unidos, no período de crescimento econômico, a partir de 2001, as exigências para concessão de crédito a consumidores foram rebaixadas e os agentes econômicos incentivados a permutarem empréstimos com taxas fixas (6% a.a.) por juros variáveis para refinarçar as hipotecas em condições inicialmente vantajosas, gastando parte da diferença em bens duráveis e semiduráveis. Em alguns casos, os *mortgage debt contracts* proporcionavam prestações muito baixas nos primeiros anos. Segundo constatação de Stiglitz (2006), tais prestações eram menores até que o valor dos juros devidos, de maneira que não ocorria amortização e a dívida aumentava em vez de diminuir, resultando em prestações mais dispendiosas nos anos seguintes. Nesse caso, a fragilidade financeira se estende das empresas para os tomadores de recursos e demais agentes econômicos envolvidos no processo de canalização de crédito para o setor imobiliário.

Diante do exposto percebem-se aqui vários comportamentos originalmente descritos por Minsky. Primeiramente, a ausência de dificuldades financeiras sérias por um período substancial conduziu ao desenvolvimento de uma economia eufórica no mercado imobiliário dos EUA, com um aumento nas facilidades para se adquirir empréstimos, bem como aumento no volume dos

mesmos e nos preços dos ativos. Logo, a economia passou de um período de tranquilidade para um período de *boom* especulativo, momento em que, segundo a visão minskyana, a instabilidade emerge. Ao mesmo tempo, salienta-se também, que conforme discutido anteriormente, na visão minskyana um agente econômico que contrate empréstimos à taxa de juros flutuantes - o que passou a acontecer nos EUA -, mesmo encontrando-se em uma posição financeira *hedge*, está potencialmente engajado em finanças especulativas, pois qualquer alteração do cenário econômico, que promova um aumento nas taxas de juros, pode provocar a fragilidade.

Em condição de franco crescimento econômico²⁹, na qual o erro na estimativa de retornos futuros se torna insignificante, os bancos tomaram posições mais arriscadas e mais otimistas em relação ao fluxo futuro de renda dos tomadores de recursos. Nesse contexto, Banerjee (1992), estabelece que “fazer o que todo mundo faz” é uma atitude racional por parte dos agentes econômicos num contexto em que os mesmos acreditam que os demais agentes podem ter mais informações do que possuía pelos primeiros. Sendo assim, este canal de crédito (*subprime* e *Alt-A*) se manteve em franca expansão.³⁰

De acordo com uma análise de dados da Bear Sterns, de 2004 a 2006, 8,7 milhões de clientes de segunda linha contraíram hipotecas, ante 6,5 milhões nos 7 anos anteriores. Neste mesmo período de análise foram contraídas dívidas hipotecárias a juros flutuantes no valor de US\$2,28 trilhões.

Quando a taxa de juros do mercado estadunidense se ajustou no período de 2004 a 2007 (a *Federal Fund Rate* saiu de 1,0%a.a. em 2004 para mais de 5%a.a. em 2006), muitos agentes econômicos tomadores de recursos, possuíam estruturas financeiros superiores ao valor de seus ativos, prestações superiores a sua renda e baixo grau de poupança.

4 A Teoria da Renda Permanente, Fluxo de Renda e Fragilidade Financeira.

No caso do setor imobiliário norte-americano observam-se claramente alguns condicionantes para a existência de uma situação especulativa e *Ponzi* para alguns dos tomadores de recursos. Isto se verifica, por exemplo, nas referidas mudanças da análise de crédito que permitiram o crescimento da categoria “*subprime*” e “*Alt-A*” e no aumento menos que proporcional do fluxo de salário dos tomadores de recursos em relação aos imóveis adquiridos.

Este crescimento do preço dos imóveis contribuiu para o aumento da riqueza de seus proprietários e deu suporte a um aumento contínuo dos gastos em consumo. Este aspecto tem suporte em Friedman (1957) com a teoria da renda permanente, segundo a qual as famílias desejam nivelar o consumo ao longo do tempo, isto é, o consumo das mesmas não deve ser influenciado pelas variações puramente transitórias dos seus rendimentos (como os fluxos de salários). As famílias pautam suas decisões de consumo com base na sua “renda permanente”, ou seja, o nível constante de renda que proporciona às famílias a mesma restrição orçamentária intertemporal que elas têm no caso de um fluxo de renda flutuante.³¹

²⁹ Os EUA cresceram em 2002, 1,6% , em 2003 2,6 %, em 2004 3,6%, em 2005 3,1%, em 2006 2,9%. Para 2007 e 2008 a expectativa é de 1,9% (dados do FMI).

³⁰ Um segundo mecanismo, enfatizado por Schaferstein e Stein (1990) parte do princípio de que existem ganhos de reputação associados ao seguimento da opinião média prevalecente no mercado. Tais ganhos são particularmente relevantes num ambiente institucional caracterizado por (i) separação entre propriedade do capital e gestão das empresas e (ii) informação assimétrica a respeito da “qualidade média” dos gerentes de empresas. Nesse sentido, no ambiente institucional vigente é melhor para os gerentes de empresas e carteira “fracassar junto com o mercado do que vencer contra ele” (Keynes, 1936, p.130). Neste sentido, a partir do momento que existe algum tipo de convenção otimista no mercado a respeito do futuro, os bancos concedem mais empréstimos e financiamentos para tomadores de recursos mais arriscados, acabando por diminuir a margem de segurança das operações, simplesmente porque os outros bancos também o fazem. Daí abre-se margem para a concentração de risco e sobreinvestimento na economia.

³¹ Essa teoria explica em parte porque as pessoas tendem a buscar qualificação, uma vez que formadas tendem a possuir maior renda permanente do que as que não possuem esta qualificação. Além disso, segundo Friedman (1957),

A valorização dos imóveis, combinada com um ambiente de baixas taxas de juros e inovações financeiras, fez com que aumentasse a capacidade de seus proprietários de se dirigirem ao sistema bancário e obter mais recursos que não eram gastos com ativos imobiliários.³² Neste sentido, Case, Quigley e Shille (2005) encontraram que a elasticidade de gasto com consumo relacionado à riqueza imobiliária dos agentes econômicos está entre 11% e 17%, enquanto que é de 2% para a mesma relação com o mercado acionário. Bayoumi e Edison (2003) encontraram evidências de que a propensão marginal a consumir para cada dólar é de 7 centavos para o ativo imóvel e de 4,50 centavos para a mesma propensão para o mercado acionário. Além disso, Carroll, Otsuka e Slacalek (2006), utilizando-se de séries históricas dos Estados Unidos, estimaram que a propensão marginal a consumir de longo prazo para cada unidade de dólar é de 9 centavos para riqueza de imóveis e de 4 centavos para todos os demais tipos de riqueza (*nonhoisng wealth*).

Com o descasamento entre o fluxo de renda e o serviço de pagamento da dívida imobiliária (*mortgage debts*) - que caracteriza boa parte das posições especulativas e Ponzi do mercado imobiliário -, verifica-se que a parcela de hipotecas que entrou em processo de execução subiu no segundo trimestre de 2007 para 0,65%, sendo esse o patamar mais alto em 55 anos de acordo com a MBA (Associação Americana de Bancos de Hipoteca).³³

Nesse contexto, a falha de um agente econômico em realizar o pagamento destes fluxos da dívida (*debt service*) gera a inadimplência individual, por conseguinte, submete o credor ao risco de não receber os pagamentos do contrato bem como se gera a possibilidade de execução da hipoteca. Isto obviamente reduz, de acordo com a visão minskyna, a disposição dos emprestadores em conceder novos empréstimos. Como se pode perceber o setor imobiliário norte-americano está financeiramente frágil em termos minskyanos.

Essa estrutura econômica de fragilidade financeira fez com que o *Federal Reserve*, bem como outras autoridades reguladoras do setor bancário, divulgassem recentemente (final do segundo semestre de 2007) um manual para as financiadoras para que negociem com as pessoas que pegaram empréstimos para adquirir uma casa e agora correm o risco de perdê-las por falta de pagamento, especialmente no setor de crédito "*subprime*".³⁴ Além disso, está ocorrendo refinanciamento de parte dos empréstimos garantidos pelo governo, ações que evitam execução da dívida e alívio na tributação de quem refinar o que deve (em certo grau, uma ação do tipo *Big Government*).

O FED também manteve sua política de atuação no mercado financeiro norte-americano como forma de elevar a liquidez do sistema financeiro e evitar o aumento exagerado das taxas de juros, o que geraria mais restrições no mercado de crédito para os tomadores de recursos. Ou seja, quando a fragilidade tornou-se exposta e a crise foi desencadeada houve intervenção do FED atuando como emprestador de última instância. Um dos efeitos colaterais dessa ação do FED como *Big Bank* é sua influência sobre o mercado cambial. O aumento desta liquidez incrementa a oferta relativa de dólares, o que por sua, somado aos déficits em transações correntes dos EUA, faz com que o dólar se desvalorize no mercado mundial.

Um dos fatores que geram expectativas negativas no mercado financeiro internacional está relacionado à incerteza em relação à carteira de aplicações de grandes bancos norte-americanos e em que grau foram contaminados por essa crise no setor imobiliário norte-americano. Além disso,

a renda corrente seria o somatório de dois elementos: a renda permanente e a renda temporária. Enquanto a renda permanente seria a parte da renda que as pessoas esperam manter no futuro (como um ativo imóvel), a renda temporária seria a parte da renda que eles não esperam manter no futuro (o fluxo de salários do mercado de trabalho em determinado período, o qual é variável em uma série para um determinado indivíduo, por exemplo). Em outras palavras, a renda permanente seria a renda média, e a renda transitória seria o desvio em relação a essa média.

³² Esse processo é chamado de "*housing equity withdrawal*". Cf. nota 27.

³³ De uma maneira geral a margem de segurança pode ser realizada por parte do valor das garantias pignoratícias ou subsidiárias (*collateral*) dada pelo agente, neste caso o imóvel. Contudo, o valor deste ativo entrou em queda abrupta nos EUA.

³⁴ A oferta de crédito afeta os preços dos imóveis.

um fator complicador apontado por Papadimitriou, Hannsgen e Zezza (2007) é que apenas uma de cada cinco hipotecas americanas está em mão de bancos que emprestaram recursos. O restante está lastreado em outros ativos financeiros, sendo US\$ 120 bilhões nos bancos comerciais europeus.

Como foi evidenciado a partir de diversos estudos, os desenvolvimentos no mercado imobiliário dos Estados Unidos têm impactos positivos sobre o nível de atividade econômica daquele país, a partir principalmente, dos gastos com consumo e os investimentos das empresas. Mesmo os agentes econômicos que não são “*subprime*” terão de diminuir seu nível de consumo, uma vez que o nível de queda dos seus ativos foi da ordem de 20% em 2007, reduzindo assim as garantias de refinanciamento. Em relação aos investimentos, a queda de 1,84 milhões de unidades de imóveis em janeiro de 2006 para o nível de 1,15 milhões de unidades, aproximadamente, até agosto de 2007 fez com que a queda do nível do investimento em residências diminuísse o nível de crescimento em 1 ponto percentual no período de 4 trimestres (MISHKIN, 2007).

Além dos impactos sobre o nível de consumo e investimento, o mercado imobiliário tem grande efeito sobre o canal de crédito da economia, meio pelo qual, diversos agentes econômicos de uma maneira geral financiam seus investimentos. Um aumento do risco de empréstimos e financiamentos pode elevar a taxa de juros dos futuros contratos no mercado de crédito. Uma vez que este canal de crédito também afeta o nível de consumo e investimento, a expectativa de crescimento econômico é diminuída³⁵. Este comportamento também é descrito na visão *minskyana*, ou seja, a crise financeira gera uma indisposição crescente em financiar o investimento, o que leva conseqüentemente, a uma queda nos gastos com investimento. Esta redução, por sua vez, afeta negativamente os lucros, aumentando a dificuldade em pagar os compromissos da dívida contraída anteriormente. Na sequência, o *default* sobre o pagamento da dívida promove um declínio da demanda agregada.³⁶

5. A crise financeira *minskyana* em uma economia aberta

Na figura 1, ao considerar-se inicialmente uma economia fechada (ou seja, $Se=0$, $TC=0$ e $TK=0$)³⁷, a evolução dos balanços econômicos da empresa é acompanhada por um padrão cíclico no relacionamento entre os preços de mercado (P_k) e custos de produção (P_i)³⁸.

De acordo com a visão de Minsky, à medida que avançam os períodos de expansão (primeira região retangular da figura 1), surge uma bolha de ativos (P_k tem um crescimento muito superior a P_i). Essa forma de crescimento acelerado diminui a capacidade industrial (aumento de NUC) e obriga as empresas a contraírem dívidas para ampliarem sua capacidade produtiva. Como foi demonstrado na primeira seção o valor líquido da firma, W , é igual à diferença entre o valor dos seus ativos, A , e o valor de sua dívida, B . Este valor líquido é aumentado pelo investimento, o qual é representado pela mudança nos ativos no tempo, $\dot{A}=I$, e reduzido pelos empréstimos realizados, os quais representam a mudança na dívida durante o período de operação da firma, $\dot{B}=D$.

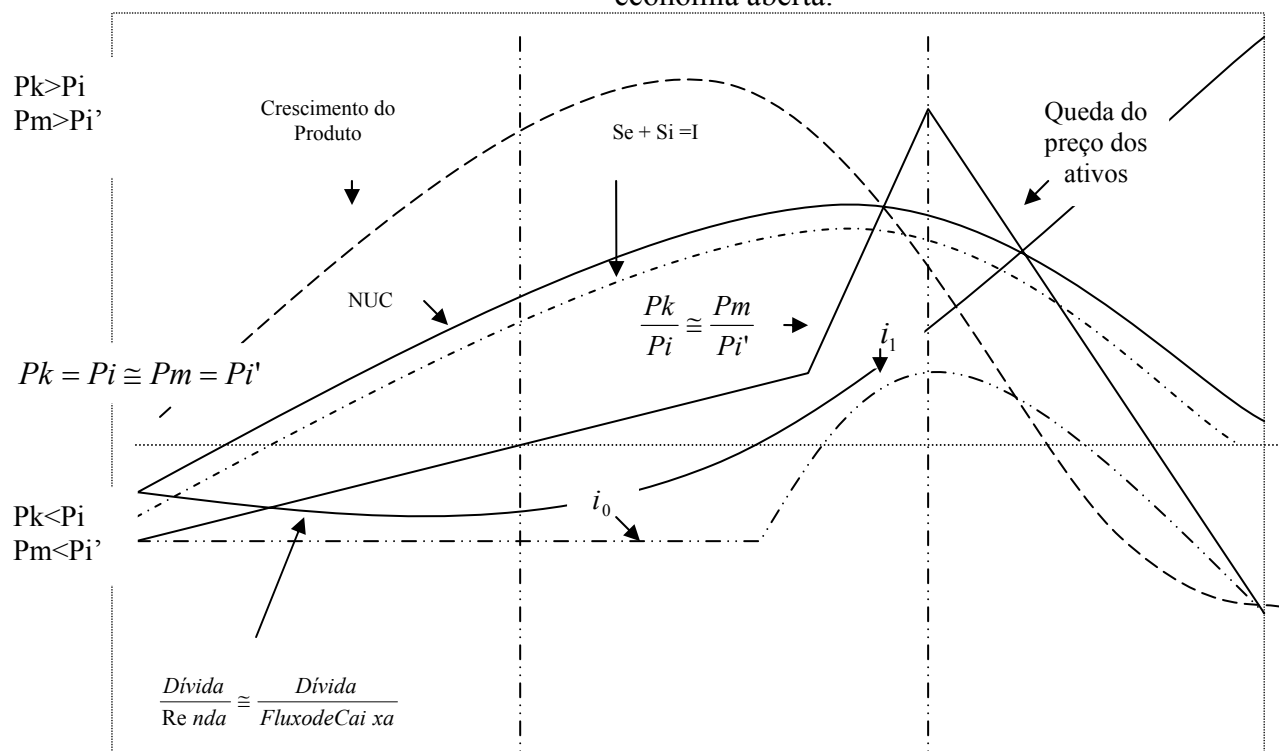
³⁵ O nível de investimento em relação ao PIB chegou a seu pico em 2006 (20%), com expectativas para 18% em 2007 e 2008 (dados do FMI).

³⁶ De acordo com Mishkin (2007, p.1): “(...) *In the United States, rising delinquencies of subprime residential mortgages have led to substantial losses to holders of securities backed by those mortgages and to sharp increases in credit spreads for those securities. Furthermore, problems in the subprime mortgage market have led investors to reassess credit risk and risk pricing, thereby widening spreads in general and weakening the balance sheets of some financial institutions.*”

³⁷ Se =Poupança Externa, TC =Transações Correntes e TK =Transações da Conta de Capital.

³⁸ A relação destas variáveis está diretamente relacionada à hipótese de instabilidade financeira, cujo fundamento reside na existência de dois conjuntos de preços na economia, o preço de oferta e o preço de demanda dos ativos de capital, apresentados na seção 1.

Figura – 1 Dinâmica de uma crise financeira a partir do arcabouço teórico Minskyano em uma economia aberta.



Fonte: Adaptação analítica para uma economia aberta a partir da versão de Dymski (2004, p. 438).

Nesse caso muitas unidades se tornam *unidades especulativas* - se $R \geq V$, mas $R < V + I$, de forma que $D \geq 0$, mas $D < I$ - e Ponzi - se neste caso $R < V$, de forma que $D > I$.³⁹ Durante certo tempo, expectativas positivas e pressão concorrencial aumentam de forma substancial a relação dívida/receita e P_k/P_i . Quando ocorre a dominância de situações Ponzi, em que se observa a incapacidade de atender as obrigações contraídas, gera-se inadimplência e bancarrotas (com deflação das dívidas) e a relação P_k/P_i cai (queda do preço do ativo). Além disso, aumentos dos custos de financiamento ($i_1 > i_0$) contribuem para a criação de mais unidades especulativas e Ponzi, bem como reduzem o ritmo de crescimento do produto, podendo inclusive, ser observada uma recessão (segunda e terceira região retangular). Dada a maior sofisticação do sistema financeiro estadunidense, surge a necessidade de se introduzir adaptações nesta interpretação do ciclo e crise. Neste caso, observa-se que a relação P_m/P_i' (preço de mercado dos imóveis em relação ao custo de utilização dos ativos de capital para sua construção), subiu muito substancialmente durante um razoável período de tempo, como foi evidenciado, em um ambiente de baixa taxa de juros (i_0) e crédito barato (primeira região retangular). Desta forma, a relação Dívida/Fluxo de Renda cresceu sobremaneira em relação aos tomadores de recursos finais (famílias) em um ambiente em que se acreditava na permanência da manutenção das taxas de juros em patamares baixos. Além disso, boa parte do investimento em ativos imóveis foi financiada com recursos do exterior ($Se > 0$ e $TK > 0$)⁴⁰. Quando as taxas de juros subiram para i_1 (choque exógeno – na segunda região retangular), muitos tomadores de recursos se encontraram em uma situação Ponzi ou especulativa, de forma que tiveram de se desfazer de seus ativos imóveis (terceira região da figura), contribuindo para a queda da relação (P_m/P_i') e o surgimento de grande instabilidade

³⁹ Para mais detalhes veja nas páginas 8 e 9 a dinâmica de endividamento das empresas.

⁴⁰ Os Estados Unidos são responsáveis por absorver cerca 75% dos excedentes mundiais de poupança.

no sistema bancário, que concedia crédito imobiliário no mercado *subprime*, e, por consequência, sobre outros mercados. . Como parte do ganho destes ativos, no caso da economia estadunidense, era gasto em bens de consumo duráveis e semiduráveis, o NUC apresentou declínio (ver a figura).

Na prática, a transição da região 2 para a região 3 se dá a partir de um choque exógeno da taxa de juros, em que pese a lógica endógena do processo de mudança dos balanços econômicos e financeiros das famílias (no caso da economia estadunidense, em especial).⁴¹ Ao mesmo tempo, as condições de $P_k > P_i$ e $P_m > P_i$, não determinam *per se* a trajetória do investimento, pois esta dinâmica depende de a) da renda esperada do uso do ativo de capital e b) do custo do investimento, o qual depende, por sua vez dos canais de financiamento (mormente crédito bancário) da economia. Como este custo torna-se mais elevado e os ativos apresentam queda de seu preço, o crescimento do produto é comprometido. As ações contracíclicas dependem da ação do *Big Bank* e do *Big Government*.

5 Considerações Finais.

Durante a fase de crescimento mais acelerado da economia estadunidense (2002-2006), verificou-se que as estimações dos riscos dos credores e dos devedores do mercado imobiliário tenderam a ser imprudentemente baixas. Estimulados pelo crescimento do setor imobiliário no período, parte dos recursos do mercado de crédito bancário foram canalizados para compra de imóveis com alta valorização em um curto período de tempo.

Em um ambiente de incerteza, a partir do momento em que existe algum tipo de convenção otimista no mercado a respeito do futuro, os bancos concedem mais empréstimos e financiamentos para tomadores de recursos mais arriscados, acabando por diminuir a margem de segurança das operações. Neste contexto, abre-se a possibilidade de concentração de riscos na economia. No caso da economia estadunidense, essa concentração de risco ocorreu no setor imobiliário com empréstimos altamente alavancados (categoria *subprime* e *Alt-A*).

Como no período analisado o fluxo de renda média cresceu menos do que o serviço de pagamento da dívida imobiliária (processo endógeno de fragilização financeira), vários agentes econômicos se encontraram em uma situação financeira especulativa e Ponzi, principalmente, depois do aumento da taxa de juros básica da economia (choque exógeno). Nesse sentido, estes agentes ou venderam seus ativos ou entraram em processo de execução judicial. Esse processo fez com que o preço dos imóveis caíssem de forma vertiginosa.

A queda no preço dos imóveis tende a gerar impactos negativos sobre o nível de consumo e investimento na economia. Porém, além disso, o mercado imobiliário tende a ter um grande efeito sobre o canal de crédito da economia, meio pelo qual diversos agentes econômicos, de uma maneira geral, financiam seu investimentos. Um aumento do risco de empréstimos e financiamentos pode elevar a taxa de juros dos futuros contratos no mercado de crédito. Uma vez que este canal de crédito também afeta o nível de consumo e investimento, a expectativa de crescimento econômico é diminuída. Na sequência, o *default* sobre o pagamento da dívida promove um declínio da demanda agregada, gerando menores contratações no mercado de trabalho.

Referências

AOKI, K.; PROUDMAN, J.; VLIEGHE, G. "House Prices, Consumption and Monetary Policy: A Financial Accelerator Approach," *Bank of England Working Paper No. 169* (London: Bank of England), 2002.

⁴¹ Idéia análoga poderia ser colocada em relação às empresas. Para um estudo desta dinâmica mista dos ciclos e crise financeiras, veja Dymski e Pollin (1992).

BANERJEE, A. "A simple model of herd behaviour". *The Quartely Journal of Economics*, Vol. CVII, n.3. 1992.

BANK OF ENGAND. *Mortgage equity withdrawal and consumptin*. Quartely Bulletin, Spring, p. 100-103, 2001.

BAYOUMI, Tamim; EDISON, Hali. "Is Wealth Increasingly Driving Consumption?" DNB Staff Reports 100 (Amsterdam: De Nederlandsche Bank), 2003.

BERNANKE, Ben S. GSE Portfolios, *Systemic Risk, and Affordable Housing. Remarks before the independent Community Bankers of America's Annual Convetion and Techworld*, Honolulu, March 6, 2007.

CALZA, A.; MONACELLI, T.; STRACCA, L. "Mortgage Markets, Collateral Constraints, and Monetary Policy: Do Institutional Factors Matter?" *CFS Working Paper Series No. 2007/10* (Frankfurt: Center for Financial Studies), 2007

CARROLL, C.; OTSUKA, M.; SLACALEK, J. "How Large is the Housing Wealth Effect? A New Approach," NBER Working Paper No. 12746 (Cambridge, Mass.: *National Bureau of Economic Research*, December), 2006

CASE, K.E.; SHILLER, R.J. "Is There a Bubble in the Housing Market?" *Brookings Papers on Economic Activity*, vol. 2, pp. 299-342, 2003

CASE, K.E.; QUIGLEY, J.M.; SHILLER, R.J. "Comparing Wealth Effects: The Stock Market Versus the Housing Market," *Advances in Macroeconomics*, vol. 5 (no. 1), 2005. Disponível em: <www.bepress.com/bejm/advances/vol5/iss1/art1>

DAVIDSON, P. Post Keynesian macroeconomic theory: a foundation for sucessful economic policies for the Twnty-first Century. Aldershot: Edward Elgar, 1994.

DAVIS, Morris A.; ORTALO-MAGNÉ, François; RUPERT, Peter. *What's Really Happening in Housing Markets?*, 2007 (mimeo).

DAZIEL, P. A post keynesian theory of asset price inflation with endogenous money. *Journal of Post Keynesian Economic*, v.22, n.2, Winter 1999-2000.

DEOS, Simone Silva de. A hipótese da instabilidade financeira de Minsky numa economia de mercado de capitais. Porto Alegre, 1997. Dissertação (Mestrado em Economia) - Curso de Pós Graduação em Economia, Universidade Federal do Rio Grande do Sul.

DYMSKI, G.; POLLIN, Robert. Hyman Minsky as hedgehog: The power of the Wall Street paradifm. In: FAZZARI, Steven; PAPADIMITRIOU, Dimitri (ed). *Financial Conditions and Macroeconomic Performance*. New York, M.F. Sharpe, 1992.

DYMSKI, G. "Economia de bolha" e crise financeira no Leste Asiático e na Califórnia: uma perspectiva espacializada de Minsky. *Economia e Sociedade*, Campinas, n.11 dez. 1998.

DYMSKI, Gary. *Bolhas de ativos e crises em Minsky: uma abordagem espacializada*. In: FERRARI FILHO, F; PAULA, L. F. (Org.). *Globalização financeira: ensaios de macroeconomia aberta*. Petrópolis: Vozes, 2004

FMI (IMF). *Global Financial Stability*. Washington D.C.: International Monetary Fund, Mar, 2007.

FOLEY, D. *Financial fragility in developing economies*. In: Dutt, A. K. & Ros, J. (eds) *Development Economics and Structuralist Macroeconomics*, Aldershot: Edward Elgar, 2003.

FRIEDMAN, M. *A Theory of the Consumption Function*. Princeton University Press, Princeton, N. J, 1957

KEYNES, J. M. "Teoria Geral do Emprego, do Juro e da Moeda". São Paulo: Atlas [Edição Original: 1936]

KREGEL, Jan . Minsky's Cushions of Safety: Systemic Risk and the Crisis in the U.S. Subprime Mortgage Market. Public Policy Brief. Levy Institute, 2007

LOURENÇO, André Luis C. de. O pensamento de Hyman P. Minsky: alterações de percurso e atualidade. *Economia e Sociedade*, Campinas, v. 15, n. 3, p.445-474, dez. 2006.

MINSKY, Hyman P. John Maynard Keynes. New York: Columbia Univerty Press, 1975.

MINSKY, Hyman P. *Can "it" happen again? Essays on Instability and Finance*, Armonk, NY: M. E. Sharpe. 1982.

MINSKY, Hyman P. Stabilizing an unstable economy. New Haven: Yale University Press, 1986.

MINSKY, Hyman P. The financial instability hypothesis. New York: The New Economics Institute, 1992 (Working Paper, 74). Disponível em: <<http://www.levy.org>>.

MINSKY, Hyman P. Integração financeira e política monetária. Economia e Sociedade, Campinas, n.3, dez, 1994.

PAPADIMITRIOU, Dimitri B.; HANNSGEN, Greg ; ZEZZA, Gennaro. *The Effects of a Declining Housing Market on the U.S. Economy*. The Levy Economic Institute, WP 506, July, 2007.

SCHARFSTEIN, D. e STEIN, J. “Herd Behaviour and Investment”. *The American Economic Review*, Junho 1993.

SHILLER, Robert J. *Long-Term Perspectives on the Current Boom in Home Prices*, The Economists Voice, vol 3, n. 4, Article, 2006.

SKOTT, Peter. Financial innovation, deregulation and Minsky cycles. In: EPSTEIN, EdsyG.; GINTIS, H. Macroeconomic policy after the conservative era. Cambridge: CUP,1995. Cap. 9.

STIGLITZ, J. The USA GDP. (mimeo), 2006.

TAYLOR, L. & O’CONNEL, S. A Minsky Crisis. *Quarterly Journal of Economics*. Cambridge, n.100, Issue Supplement, p. 871-885, 1985.

WOLFSON, Martin H. Minsky’s theory of financial crises in a global context. *Journal of Economic Issues*. Lewisburg: Bucknell University, v. XXXVI, n. 2, June 2002.

WYNNE, Godley; PAPADIMITRIOU, Dimitri B.; ZEZZA, Genaro. *The US.s Economy: What’s Next? Strategic Analysis*. Annandale-on-Hudson, NY: The Levy Economic Institute of Bard College, 2007.